

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

р.п. Николаевка
2025 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

ЛОТ № 1 - Здание гаража, назначение нежилое, кадастровый номер 73:09:020203:487, общей площадью 417,8 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 73:09:020203:1474, общей площадью 4692 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, здравоохранения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п.Николаевка, ул.Коммунальная, 44Ж

Открытый аукцион в электронной форме проводится: на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), решением Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 № 100 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год», решением Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 20.02.2025 №127 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 №100», решением Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 27.06.2025 №143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 №100», постановлением администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 07.07.2025 № 723 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже здания гаража с кадастровым номером 73:09:020203:487 с земельным участком с кадастровым номером 73:09:020203:1474, расположенных по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п.Николаевка, ул. Коммунальная, 44Ж».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее КУМИЗО).

1.	Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Совет депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области. решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 № 100 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год», решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 20.02.2025 №127 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 №100», решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 27.06.2025 №143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования
----	--	--

		«Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 №100»,
2.1.	Наименование имущества	ЛОТ № 1 - Недвижимое имущество – Нежилое здание гаража и земельный участок.
2.2.	Адрес (место нахождения) имущества	Лот № 1: Ульяновская область, Николаевский район, р.п.Николаевка, ул. Коммунальная, 44Ж».
2.3.	Характеристика имущества	Лот №1: Здание гаража, назначение нежилое, кадастровый номер 73:09:020203:487, общей площадью 417,8 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 73:09:020203:1474, общей площадью 4692 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, здравоохранения, расположенные по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п.Николаевка, ул.Коммунальная, 44Ж
3.	Способ приватизации	Лот: Аукцион в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене.
4.	Начальная цена продажи такого имущества	Лот №1: 1498000 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.
5.	Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	Лот №1: 5% от начальной цены имущества – 74900 (семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
6.	Форма подачи предложений о цене имущества	Лот №1: Открытая форма подачи предложений о цене
10.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Лот №1: В 10-ти дневный срок со дня заключения договора купли-продажи имущества, оплата производится единовременно, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи, рассрочка платежа не предусмотрена.
11.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	Задаток в размере 10 процентов начальной цены по лоту: Лот №1 – 149800 (сто сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек вносится до 06 августа 2025 года включительно денежными средствами в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт - АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047, назначение платежа «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества (<u>наименование имущества</u>)». Задаток возвращается в следующих случаях и порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в

		установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
12.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 09 июля 2025 года по 16 час. 00 мин. 06.08.2025 года (МСК+1). Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах: 1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. 2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях: - отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора); - подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества; - подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; - некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения; - в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС. 3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки. 4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены. 5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.
13.	Исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению	Лот №1: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: - юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

		заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
14.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
15.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Лот № 1: Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также в КУМИЗО по телефону: 8 (84247) 2-31-39, или по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1, КУМИЗО ежедневно (кроме выходных) с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 (МСК+1), а также в сети Интернет а также в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области www.nikolaevka.gosuslugi.ru.
16.	Ограничения участия отдельных категорий физических и	Лот №1: К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или

	юридических лиц в приватизации имущества	муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.
17.	Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.
18.	Дата, время и место проведения продажи имущества,	Лот №1: Аукцион состоится 11 августа 2025 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в 09.00 (МСК+1). Подведение итогов аукциона сразу после его завершения.

	место и срок подведения итогов продажи	
19.	Информация о предыдущих торгах	Первые
20	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества	Не предусмотрен
21	Порядок регистрации Участников ЭП:	Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации: - форму заявления на регистрацию на УТП; - настоящий Регламент в действующей редакции. Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.
22	Порядок проведения аукциона	1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе. 2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

		а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора). Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении
--	--	--

		здатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.
--	--	---

Покупатели указанного имущества обязаны оплатить НДС в размере 20%, начисленных на сумму сделки самостоятельно.

Определение участников аукциона состоится: **08 августа 2025 г.**

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

В случае, если указанная сделка подпадает под требования, предусмотренные статьями 28-30 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) покупателю необходимо согласовать данную сделку в соответствии с Законом о защите конкуренции.