

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 декабря 2023 года

№ 1225

Экз.№ \_\_\_\_\_

**р.п. Николаевка**

О внесении изменений в постановление  
Администрации муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области  
от 17 сентября 2020 года № 667

Рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (интересы которого представляет по доверенности от 21.06.2023 № 73/74-н/73-2023-1-465 Куварин Дмитрий Николаевич (входящий от 30.06.2023 № 01-10-5185), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 17 сентября 2020 года № 667 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Большой Чирклей - с. Курмаевка - п. ст. Никулино - пос. Нагорный - с. Дубровка с ответвлением на с. Никулино Николаевского района Ульяновской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 73:09:000000:202, месторасположение: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Николаевский, МО Никулинское сельское поселение, с. Большой Чирклей (категория земель – земли населенных пунктов);

- 73:09:000000:24, месторасположение: Ульяновская область, р-н Николаевский, р.п. Николаевка (категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);

- 73:09:013901:1250, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, МО «Никулинское сельское поселение» (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения);

а также в отношении земель, расположенных в пределах кадастровых кварталов 73:09:013901, 73:09:000000».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению».

1.3. Внести изменение в пункт 3 постановления: «Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 24 месяца».

1.4 Постановление дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

1.4.1. «12. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Итоговая плата за публичный сервитут составляет 1621,90 рублей (одна тысяча шестьсот двадцать один рубль девяносто копеек) за 10 лет, которая перечисляется на счет 40102810645370000061 в отделении Ульяновск Банка России, БИК 017308101, ОКТМО 73625445, УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области), ИНН 7311005491, КПП 731101001, КБК 52311105013050000120, с указанием наименования плательщика, даты и номера постановления».

«13. В отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:09:000000:202, а также земель в кадастровых кварталах 73:09:000000, 743:09:013901 установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам, обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут».

1.5 Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции: «7. Нормативным актом, определяющим порядок установления зон, с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон является постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

1.6 Дополнить постановление приложением №2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

О.А.Аблязова

## РАСЧЕТ

### За публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 73:09:000000

Площадь публичного сервитута (кв.м.)	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Николаевскому району (руб.)	0,01 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет * (руб.)
112	130,07	1,56	14,57

**Реквизиты для оплаты с:** УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области) Отделение Ульяновск Банка России// г. Ульяновск, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, ИНН 7311005491, КПП 731101001, ОКТМО 73625445, ЕКС 40102810645370000061, КБК 52311105013050000120. Назначение платежа: плата за земельный участок

### За публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 73:09:013901

Площадь публичного сервитута (кв.м.)	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Николаевскому району (руб.)	0,01 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет * (руб.)
11564	130,07	150,41	1504,13

**Реквизиты для оплаты с:** УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области) Отделение Ульяновск Банка России// г. Ульяновск, р/с

03100643000000016800, БИК 017308101, ИНН 7311005491, КПП 731101001, ОКТМО 73625445, ЕКС 40102810645370000061, КБК 52311105013050000120. Назначение платежа: плата за земельный участок

**За публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 73:09:013901**

Площадь публичного сервитута (кв.м.)	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по Николаевскому району (руб.)	0,01 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет * (руб.)
750	130,07	9,8	98

**Реквизиты для оплаты с:** УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области) Отделение Ульяновск Банка России// г. Ульяновск, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, ИНН 7311005491, КПП 731101001, ОКТМО 73625445, ЕКС 40102810645370000061, КБК 52311105013050000120. Назначение платежа: плата за земельный участок