

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального образования «Николаевский район»**  
**Ульяновской области**  
**РЕШЕНИЕ**

**р.п. НИКОЛАЕВКА**

от 21 ноября 2023 года

№ 29

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Совет депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области

А.Н. Ризаев

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД**

**I. Основные направления, цели и задачи  
приватизации муниципального имущества в 2024 году**

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон о приватизации) и Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

3. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

3.1. преобразования отношений собственности в интересах населения района;

3.2. удовлетворения потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3.3. привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику района, стимулирования инвестиционных проектов;

3.4. улучшения платежного баланса муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в результате приватизации;

3.5. максимизации вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

3.6. содействия увеличению темпов роста экономики муниципального района.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области являются:

4.1. оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

4.2. сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

4.3. создание условий для развития рынка недвижимости;

4.4. поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» являются:

5.1. приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования «Николаевский район»;

5.2. дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

5.3. формирование доходов бюджета района.

6. В рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления муниципального района.

7. В 2024 году планируется приватизировать 14 муниципальных объектов согласно Перечню муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, приватизация которых планируется в 2024 году, указанному в разделе II Программы приватизации.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 21 ноября 2023 № 29

**II. Перечень**  
муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области,  
приватизация которого планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь помещений, зданий, кв.м. либо протяженность, м.	Планируемый способ приватизации
<b>Объекты, подлежащие приватизации в 1 квартале 2024 года</b>				
1	Здание клуба	Ульяновская область, Николаевский район, с.Андреевка, ул. Центральная, д. 19		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
<b>Объекты, подлежащие приватизации во 2 квартале 2024 года</b>				
2	Здание магазина, кадастровый номер 73:09:033101:2059 с земельным участком общей площадью 1127 кв.м., кадастровый номер 73:09:033101:1974, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а	324,4	Торги в форме открытого аукциона
3	Здание гаража, кадастровый номер 73:09:020203:487 с земельным участком общей площадью 2883 кв.м., кадастровый номер 73:09:020203:1102, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, здравоохранения	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж	417,8	Торги в форме открытого аукциона

4	Здание котельной № 5 с земельным участком	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Ульянова, д.30	595,15	Торги в форме открытого аукциона
<b>Объекты подлежащие приватизации в 3 квартале 2024 года</b>				
5	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Русские Зимницы	90,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
6	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Губашево	224,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
7	Здание СДК	Ульяновская область, Николаевский район, с.Телятниково		Торги в форме открытого аукциона
8	Здание детского сада	Ульяновская область, Николаевский район, с.Головино		Торги в форме открытого аукциона
9	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Поспеловка		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
10	Здание Федоровского СДК, кадастровый номер 73:09:013301:488 с земельным участком общей площадью 727 кв.м., кадастровый номер 73:09:013301:487, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов культуры	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, зд.50, Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, 50	83,3	Торги в форме открытого аукциона
11	Здание бани с земельным участком общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 73:09:020303:289, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов бытового обслуживания (бань)	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а	220	Торги в форме открытого аукциона
<b>Объекты подлежащие приватизации в 4 квартале 2024 года</b>				
12	Здание детского сада с земельным участком	Ульяновская область, Николаевский район, пос. Нагорный		Торги в форме открытого аукциона
13	Здание котельной № 2	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Красная Горка, д. 3	327,76	Торги в форме открытого аукциона
14	Здание школы с земельным участком общей площадью 33300 кв.м., кадастровый номер 73:09:013801:427, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под школой	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д. 42Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д.42Ж	1280	Торги в форме открытого аукциона

