

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

3 декабря 2024 г.

№ 320-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Дубровское сельское поселение»
Николаевского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения Правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить карту градостроительных ограничений использования территории дер. Кочетовка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дубровское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Дубровское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области от 21.12.2012 № 138 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дубровское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области», в новой редакции согласно приложению «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий» к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Дубровское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Николаевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

МО Дубровское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области

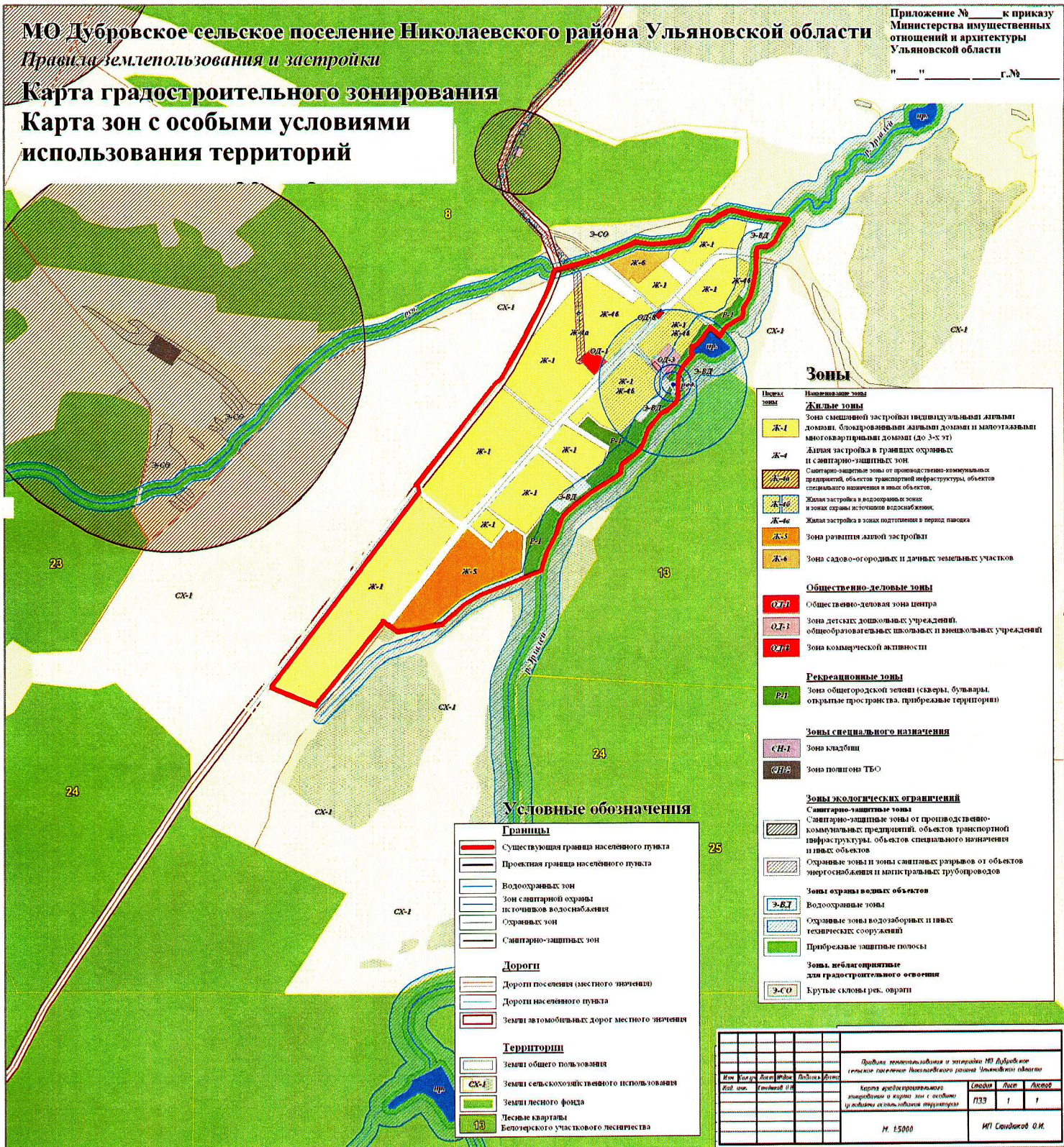
Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Приложение № _____ к приказу
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области

Г. № _____



Зоны

- Жилые зоны**
- Ж-1** Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными линейными домами и многоквартирными домами (до 3-х эт)
 - Ж-4** Личная застройка в границах охраняемых и санитарно-защитных зон
 - Ж-4Б** Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения и иных объектов
 - Ж-4Б** Жилая застройка в водозаборных зонах и зонах охраны источников водоснабжения
 - Ж-4Б** Жилая застройка в зонах подготовки в период паводка
 - Ж-5** Зона развития линейной застройки
 - Ж-6** Зона садово-огородных и дачных земельных участков
- Общественно-деловые зоны**
- ОДП-1** Общественно-деловая зона центра
 - ОДП-2** Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
 - ОДП-3** Зона коммерческой активности
- Рекреационные зоны**
- РЛ** Зона общегородской зелени (скверы, бульвары, открытые пространства, прибрежные территории)
- Зоны специального назначения**
- СН-1** Зона кладбищ
 - СПП** Зона похорон ТБО
- Зоны экологических ограничений**
- Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения и иных объектов**
 - Охраняемые зоны и зоны санитарных разрывов от объектов энергоснабжения и магистральных трубопроводов**
- Зоны охраны водных объектов**
- Э-В1** Водоохраняемые зоны
 - Э-В2** Охраняемые зоны водозаборных и иных технических сооружений
 - Э-В3** Прибрежные защитные полосы
- Зоны неблагоприятные для градостроительного освоения**
- Э-С1** Крутые склоны рек, овраги

Условные обозначения

- Границы**
- Существующая граница населенного пункта
 - Проектная граница населенного пункта
 - Водоохраняемых зон
 - Зон санитарной охраны источников водоснабжения
 - Охраняемых зон
 - Санитарно-защитных зон
- Дороги**
- Дороги поселения (местного значения)
 - Дороги населенного пункта
 - Земли автомобильных дорог местного значения
- Территории**
- Земли общего пользования
 - СХ-1** Земли сельскохозяйственного использования
 - Земли лесного фонда
 - Лесные кварталы
 - Белозерского участка лесничества

Формы землепользования и застройки МО Дубровское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области						Сводный лист	Лист	Листов	
Изм.	Код	Дата	Инициалы	Подпись	Должность	Копия утвержденного утвержденного и вступившего в силу проекта правил землепользования и застройки	ПЗЗ	1	1
Код. прим.	Годовой отч.								
М 1:5000						ИП Сандыков О.И.			