

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу delpravo@mail.ru, тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 13.08.2024 года.

ПРОЕКТ от 12 июля 2024 года

О проверке готовности к
о топительным периодам
на территории муниципального образования
«Николаевский район» Ульяновской области

В целях своевременной и качественной подготовки жилищно - коммунального хозяйства к работе в осенне-зимние отопительные периоды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановляет:

1. Утвердить положение о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области к отопительным периодам (приложение № 1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительным периодам территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (приложение №2).

3. Управлению топливно-энергетический ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности Администрации образования «Николаевский район» Ульяновской области:

3.1. Организовать работу комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области к отопительным периодам;

3.2. По результатам проведённых указанной комиссией проверок оформлять паспорта готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду,

утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103;

3.3. В срок до 15 ноября текущего года направлять материалы проверки готовности к отопительным периодам в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

О.А.Аблязова

Приложение №1
к постановлению
Администрации муниципального
образования «Николаевский район»
от 2024 года №

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Николаевский район» к отопительным периодам

1. Комиссия по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области к отопительным периодам (далее - Комиссия) создаётся в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее — Правила).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования «Николаевский район», а также настоящим Положением,

3. Основной задачей Комиссии является контроль за выполнением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами.

4. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от органов местного самоуправления и других организаций, а также должностных лиц;

2) взаимодействовать с юридическими и физическими лицами по вопросам деятельности.

5. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального Николаевский район» Ульяновской области.

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительным периодам на
территории муниципального образования
«Николаевский район» Ульяновской области

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительным периодам на территории муниципального образования «Николаевский район» является оценка готовности к отопительным периодам теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Проверки осуществляются комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Николаевский район» к отопительным периодам.

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

5. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#) к настоящим Правилам;
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](#) управление многоквартирным домом.

6. Перечень объектов, подлежащих проверке к отопительным периодам на территории муниципального образования «Николаевский район», и сроки проведения проверок указаны в приложении N° 1 к настоящей Программе.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки и паспортом готовности к отопительным периодам по рекомендуемому образцу, согласно приложению 2 к Программе.

8. Устанавливаются следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: не позднее 15 сентября — для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября — для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Приложение №1
к программе проведения
проверки
готовности к отопительным
периодам на территории
муниципального образования
«Николаевский район»

Перечень объектов, подлежащих проверке к отопительному периоду на территории
муниципального образования «Николаевский район»

№ п/п	Перечень объектов	Сроки проверки
Потребители		
1	РОВД в р. п. Николаевка	до 15.09
2	Администрация муниципального образования «Николаевское городское поселение»	до 15.09
3	Жилой дом по ул. Володарского в р. п. Николаевка	до 15.09
4	ГУЗ детский противотуберкулезный санаторий «Белое Озеро»	до 15.09
5	ГУЗ Николаевская РБ	до 15.09
6	ОГБПОУ «Николаевский технологический техникум»	до 15.09
7	ОГБУ УСО КЦСО «Гармония» по Николаевскому району	до 15.09
8	МБОУ Белоозерская НШ	до 15.09
9	МОУ Давыдовская СШ	до 15.09
Теплоснабжающие организации		
1	ГУЗ детский противотуберкулезный санаторий «Белое Озеро»	до 01.11
2	ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса» Ульяновской области	до 01.11

Приложение №2 к
программе проведения проверки
готовности к отопительным
периодам на территории
муниципального образования
«Николаевский район»

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду

(место составления акта)

« » _____ 20__ г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду здание _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____ .

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)