

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу [delpravo@mail.ru](mailto:delpravo@mail.ru), тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 01.06.2024 года.

ПРОЕКТ от 31 мая 2024 года

О внесении изменений в постановление  
Администрации муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области  
от 22 сентября 2023 года № 950

В целях реализации региональной программы капитального ремонта на территории муниципального образования «Николаевский район», постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 22 сентября 2023 года №950 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024-2026 годы», следующие изменения.

1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

**Краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории муниципального образования Николаевский район Ульяновской области, на 2024-2026 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работы	Плановая стоимость выполнения работы (услуги), рублей					Плановый год завершения выполнения работы (услуги)
			всего	в том числе по источникам финансирования				
				средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	средства областного бюджета Ульяновск ой области	средства бюджета муниципальн ого образования	средства собственников помещений в многоквартирно м доме	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Николаевский р-н, р. п. Николаевка, ул. Коммунальная, дом 62	Капитальный ремонт крыши	<b>5 901 578,28</b>	0,00	0,00	0,00	<b>5 901 578,28</b>	2026
2	Николаевский р-н, р. п. Николаевка, ул. Комсомольская, 45	Капитальный ремонт фундамента	<b>4 037 686,19</b>	0,00	0,00	0,00	<b>4 037 686,19</b>	2026

		План 2025 года	<b>9 939 264,47</b>				<b>9 939 264,47</b>	
Итого:			<b>9 939 264,47</b>				<b>9 939 264,47</b>	

\*Источники финансирования - в полном объеме средства собственников

---

1.2. Приложение №2 к постановлению изложить в следующей редакции:

**Расчет стоимости работ и услуг  
по капитальному ремонту к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, на 2024-2026 годы**

N п/ п	N п/ п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитально му ремонту общего имущества в многокварт ирном доме	Объем работ в соответс твии с единица ми измерен ия	Единицы измерени я	Предел ная стоимост ь за ед. измерен ия (руб.)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей				Всего стоимость услуг и (или) работ по капитально му ремонту общего имущества в многокварт ирном доме
							в том числе				
							Строительно- монтажные работы (руб.)	Подготовка проектной документац ии (руб.)	Строитель ный надзор (руб.)	Эксперти за сметной документ ации (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул.Коммунальная, дом 62	капитальный ремонт крыши	545	кв.м.	10 060,0	5 482 700,0	274 135	117 329,78	27 413,5	5 901 578,28
2	2	Николаевский р-н, р. п. Николаевка, ул. Комсомольская,45	Капитальный ремонт фундамента	979,40	кв.м.	3 830,00	3 751 102,0	187 555,1	80 273,58	18 755,51	4 037 686,19

18 7	<b>ИТОГО</b>									<b>9 939 264,47</b>
---------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

В графе 5 - указывается физический объем работ согласно дефектной ведомости

В графе 7 - указывается предельная стоимость работ, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2016 N 663-П

В графе 8 - стоимость работ, рассчитанная по формуле: предельная стоимость за ед. измерения (графа 7) \* физический объем (графа 5)

В графе 9 - стоимость подготовки проектной документации, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 5 %

В графе 10 - стоимость строительного надзора, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 2,14 %

В графе 11 - стоимость экспертизы сметной документации, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 0,5 %

В графе 12 - стоимость капитального ремонта, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) + стоимость подготовки проектной документации (графа 9) + стоимость строительного надзора (графа 10) + стоимость экспертизы сметной документации (графа 11)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

О.А. Аблязова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нормативный правовой акт – проект постановления Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 22 сентября 2023 года № 950» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящий проект постановления вносит изменения в связи с изменением перечня многоквартирных домов проведения капитального ремонта в 2025-2026 годах.

Денежных средств из местного бюджета на реализацию данного мероприятия не требуется.

Проведение капитального ремонта проводится за счет средств собственников жилья.