

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу delpravo@mail.ru, тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 06.05.2024 года.

ПРОЕКТ от 05 апреля 2024 года

Об утверждении
местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Николаевский район»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8, статьи 29.1, 29.2, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Николаевский район», Администрации муниципального образования «Николаевский район» постановляет:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

О.А.Аблязова

Приложение
к постановлению
Администрации муниципального
образования «Николаевский
район» Ульяновской области
от года №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области населения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее – расчетные показатели).

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в пункте 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Расчетные показатели

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
				транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах <*>:	
для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения					

					15	30 <*>
<p>Примечания:</p> <p><*> Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p> <p><*> Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.</p>						
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах 500	
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные	количество объектов на муниципальном уровне	1	-	не устанавливается	

	ые для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	й район				
5.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
6.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
7.	Плоскостные физкультурно-	квадратные метры на 1	2000	пешеходная доступность,	1 000	

	спортивные сооружения	тысячу человек			метры	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
8.	Библиотеки муниципального района	количество объектов на муниципальной район	меж поселенческие библиотеки	1	-	не устанавливается
Объекты в области культуры и искусства						
9.	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)	количество объектов на муниципальной район	1		-	не устанавливается
10.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в муниципальном районе с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек	2	-	не устанавливается
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения						
11.	Озелененные территории общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000

	(без учета лесов)					
12	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры						
13.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5 <*>	-		не устанавливается
<p><*> Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.</p>						
14.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	Уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома
			Жилые районы	25		
			Административ			15

			ные центры	5				10
			Промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25			до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	
			Зоны массового кратковременного отдыха	15			до входов в парки, стадионы	15
Объекты в области обращения с отходами								
15.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается	
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией,	190 - 225	900 - 1000			

			центральны м отоплением и газом					
			- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500			
			Общее количество с учетом общественн ых зданий	280 - 300	1400 - 1500			
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 35000			
			Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20			
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в					

			составе приведенных значений твердых бытовых отходов.				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
16.	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
			не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100		
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800		
17.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления	приготовление пищи на плите - 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного			-	не устанавливается

		газа, кубические метры в сутки	водонагревателя - 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром - от 7 до 12			
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
18.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30
					в иных населенных пунктах	не устанавливается

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

1. Расчетные показатели, установленные в местных нормативах применяются при подготовке:

- 1) схемы территориального планирования муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;
- 2) генеральных планов сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;
- 3) документации по планировке территории.

2. Области применения расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящего раздела, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Области применения расчетных показателей, установленных местными нормативами

Принятые сокращения:

СТП м.р. - схема территориального планирования муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

ГП с.п. - генеральный план сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

ДПТ - документация по планировке территории

N п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение		
			СТП м.р.	ГП с.п.	ДПТ
В области образования					
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	-	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными	количество мест на 1 тысячу человек	+	-	+

	образовательными организациями				
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	-	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	-	+
В области физической культуры и массового спорта					
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+	-	-
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	-	+	+
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	-	+	+

10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	-	+	+
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	-	-	+
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	-	+	+
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	пешеходная доступность, метры	-	+	+
В области библиотечного обслуживания					
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+	-	-
В области культуры и искусства					
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальный район	+	-	-
16.	Минимально допустимый уровень	количество объектов на	+	+	+

	обеспеченности музеями	муниципальное образование			
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	количество мест на 1 тысячу человек	-	-	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения					
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	-	+	+
19.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	-	+	+
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	-	-	+
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	-	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры	-	+	+

		территории			
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	-	+	+
24.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	-	+	+
В области обращения с отходами					
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой					
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+

В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг

28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	-	+
29.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	-	+