

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу [delpravo@mail.ru](mailto:delpravo@mail.ru), тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 14.11.2024 года.

ПРОЕКТ от 14 октября 2024 года

**Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год**

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 03 ноября 2023 года № 1122 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025 года.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

О.А. Аблязова

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 2024 №

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области  
на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Программа профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.3. Срок и этапы реализации Программы - 2025 год.

1.4. Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах их компетенции.

е) выполнение иных требований законодательства.

1.5. Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также с учетом норм Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Консультирование контролируемых лиц и их представителей должностным лицом администрации района письменно, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, а также порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий (контрольные мероприятия без взаимодействия).

1.6. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия по муниципальному земельному контролю в 2024 году не проводились. Одним из исключительных оснований проведения внепланового контрольного мероприятия / внеплановой проверки, при условии согласования с прокуратурой, является: непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжелого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжелого вреда здоровью граждан. Обращений содержащих данные факты не поступало.

Оснований для объявления предостережения, предусмотренных законодательством, в течение 2024 года не возникало.

Консультирование контролируемых лиц по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля осуществлялось в устной форме. В письменной форме направлением уведомлений.

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности территориальных

органов администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

### **2.1. Целями Программы являются:**

Профилактические мероприятия осуществляются уполномоченными органами в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроль проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет».

### **2.2. Задачами Программы являются:**

а) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации профилактических мероприятий, предусмотренных Перечнем мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2025 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения**

N № п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут	Постоянно	Председатель, главный специалист-эксперт КУМИиЗО администрации и муниципального образования «Николаевский район»
2.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи	Не реже 1 раз в квартал	Председатель, главный специалист – эксперт КУМИиЗО администрации и муниципального образования «Николаевский район»
3.	Участие в заседаниях межведомственной рабочей группы по защите прав субъектов предпринимательской деятельности	Не реже 1 раза в полугодие	Управление экономического развития и инвестиций администрации и

			муниципально го образования «Николаевски й район»
4.	Информирование подконтрольных субъектов о результатах контрольной деятельности на официальном сайте муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в сети «Интернет»	Не реже 1 раза в полугодие	Председатель, Главный специалист – эксперт КУМИиЗО администрации и муниципально го образования «Николаевски й район»
5.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Постоянно	КУМИиЗО администрации и муниципально го образования «Николаевски й район»
6.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике	Не реже одного раза в год	Председатель, главный специалист- эксперт КУМИиЗО администрации и муниципально го образования «Николаевски й район»

7.	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не реже одного раза в год	Председатель, главный специалист - эксперт КУМИиЗО администрации и муниципального образования «Николаевский район»
8.	Поддержание в актуальном состоянии размещённых на официальном сайте муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	Председатель КУМИиЗО администрации и муниципального образования «Николаевский район»
9.	Объявление предостережений (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством, в течение 2025 года	Председатель КУМИиЗО администрации и муниципального образования

	обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)		образования «Николаевский район»
10.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год	Утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года	Председатель КУМИиЗО администрации и муниципального образования «Николаевский район»

При применении консультирования:

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда на 2025 год**



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Проведение приёма председателем КУМИиЗО и главным специалистом - экспертом, должностной инструкцией которого установлена обязанность по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области» по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля</p>	Еженедельно, в соответствии с графиком приёма	Председатель, главный специалист-эксперт КУМИиЗО администрации муниципального образования «Николаевский район»
2.	<p>Консультирование по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	Постоянно	Председатель, главный специалист – эксперт КУМИиЗО администрации муниципального образования «Николаевский район»