

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу delpravo@mail.ru, тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 07.11.2024 года.

ПРОЕКТ от 07 октября 2024 года

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 года № 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области», согласно приложению.

2. Управлению финансов Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области предусмотреть в бюджете муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области финансовые средства на реализацию муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» от 16 декабря 2022 года № 1301 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

О. А. Аблязова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 2024 года №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стратегические приоритеты

Муниципальной программы

"Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области"

1. Оценка текущего состояния в сфере приобретения и строительства жилых помещений и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Николаевском районе Ульяновской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного

жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Николаевского района Ульяновской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Николаевского района.

Муниципальная программа позволит оказать поддержку молодых семей, проживающих на территории Николаевского района, в решении жилищного вопроса.

В муниципальной программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

В муниципальной программе в качестве ключевой проблемы рассматриваются:

- отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов у молодых семей, что напрямую влияет на демографическую ситуацию в регионе и в стране в целом.

**2. Описание приоритетов и целей социально-экономического
развития муниципального образования «Николаевский район»
Ульяновской области в сфере реализации
муниципальной программы " Обеспечение жильём молодых семей
муниципального образования «Николаевский район»
Ульяновской области**

Основными приоритетами социально-экономического развития Ульяновской области в сфере реализации муниципальной программы "Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области" (далее также – муниципальная программа) являются:

повышение уровня доступности и комфорта жилых помещений для населения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

обеспечение баланса спроса и предложения жилых помещений на рынке жилья в муниципальном образовании «Николаевский район» Ульяновской области.

Стратегической целью социально-экономического развития муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области является расширение возможностей граждан, проживающих на территории Николаевского района Ульяновской области, по улучшению жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной городской среде.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей государственной программы Российской Федерации

Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенной [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", и показателями, установленными государственной [программой](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

4. Описание задач муниципального управления, осуществляемого органами публичной власти Ульяновской области в сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, и способы их эффективного решения

4.1. Задачами муниципального управления, осуществляемого органами публичной власти муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в сфере строительства и повышения уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области, являются:

1) ежегодное улучшение жилищных условий семей, проживающих на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

2) предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилых помещений относящихся к стандартному жилью или строительство объекта индивидуального жилищного строительства относящихся к стандартному жилью;

3) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства

4.2. Для решения указанных задач муниципальной программой предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области (далее - областной бюджет) бюджетам муниципальных образований Ульяновской области (далее - муниципальные образования):

1) в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

ПАСПОРТ
муниципальной программы
"Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования
«Николаевский район» Ульяновской области"

Куратор муниципальной программы	Первый Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Николаевский район»
Соисполнитель муниципальной программы	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области
Срок реализации муниципальной программы	2025 - 2030 годы
Цель муниципальной программы	Расширение возможностей граждан, проживающих на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, по улучшению жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной городской среде
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют
Показатели	количество семей, улучшивших жилищные

муниципальной программы	условия
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации	Муниципальная программа связана с национальной целью развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни" и государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
1	Региональный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" (Ульяновская область)		
	Ответственный за реализацию: Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности		
1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей		
1.1.	Ежегодно семьи, проживающие в Ульяновской области, улучшают жилищные условия	Увеличение количества введенных в эксплуатацию жилых домов в Ульяновской области	Объем жилищного строительства

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/ п	Наименован ия программы, структурног о элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципально й программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	«Обеспечение жильём молодых семей на территории муниципального образования «Николаевский район»	Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования	Всего, в том числе:	6800000000	6424,02 6517	1323,0	972,08 3647	432,942 87	1232,0	1232,0	1232,0
			бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области (далее		4165,72 524	857,4426 3	627,15 074	281,131 87	800,0	800,0	800,0

Ульяновской области»	«Николаевский район» Ульяновской области (далее - Управление)	- областной бюджет) бюджетные ассигнования местного бюджета, (далее местный бюджет)		2258,30 1277	465,5573 7	344,93 2907	151,811	432,0	432,0	432,0	
Региональный проект, обеспечивающий достижение значений показателей и результатов федерального проекта, входящего в состав национального проекта											
1.	Региональный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных	Управление	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования областного бюджета бюджетные ассигнования местного бюджета	6820100000	6424,02 6517	1323,0	972,08 3647	432,942 87	1232,0	1232,0	1232,0 0
					4165,72 524	857,4426 3	627,15 074	281,131 87	800,0	800,0	800,0
					2258,30 1277	465,5573 7	344,93 2907	151,811	432,0	432,0	432,0

	услуг" (Ульяновская область)										
1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей		Всего	68201S4970	6424,02 6517	1323,0	972,08 3647	432,942 87	1232,0	1232,0	1232, 0
			бюджетные ассигнования областного бюджета		4165,72 524	857,4426 3	627,15 074	281,131 87	800,0	800,0	800,0
			бюджетные ассигнования местного бюджета		2258,30 1277	465,5573 7	344,93 2907	151,811	432,0	432,0	432,0