

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу [delpravo@mail.ru](mailto:delpravo@mail.ru) в срок до 21.09.2023 года.

ПРОЕКТ от 21 августа 2023 года

Об утверждении краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального  
образования Николаевский район  
Ульяновской области на 2024-2026 годы

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 №51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы» и в целях реализации региональной программы капитального ремонта, Администрация муниципального образования «Николаевский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Николаевский район Ульяновской области, на 2024-2026 годы (приложение 1).

1.2. Расчет стоимости работ и услуг по капитальному ремонту к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Николаевский район Ульяновской области, на 2024-2026 годы (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

С. А. Кузин

**Краткосрочный план  
 реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
 территории муниципального образования Николаевский район Ульяновской области, на 2024-2026 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работы	Плановая стоимость выполнения работы (услуги), рублей					Плановый год завершения выполнения работы (услуги)
			всего	в том числе по источникам финансирования				
				средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	средства областного бюджета Ульяновск ой области	средства бюджета муниципальн ого образования	средства собственников помещений в многоквартирно м доме	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Ульянова, дом 15	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	<b>544 055,62</b>	0,00	0,00	0,00	<b>544 055,62</b>	2024
2	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная,42	Капитальный ремонт системы водоснабжения	<b>390 604,03</b>	0,00	0,00	0,00	<b>390 604,03</b>	2024

3	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная,42	Капитальный ремонт системы водоотведения	<b>397 406,88</b>	0,0	0,0	0,0	<b>397 406,88</b>	2024
		План 2024 года	<b>1 332 066,53</b>				<b>1 332 066,53</b>	
Итого:			<b>1 332 066,53</b>				<b>1 332 066,53</b>	

\*Источники финансирования - в полном объеме средства собственников

---

**Расчет стоимости работ и услуг  
 по капитальному ремонту к краткосрочному плану реализации  
 региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
 расположенных на территории муниципального образования Николаевский район Ульяновской области, на 2024-2026 годы**

N п/ п	N п/ п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитально му ремонту общего имущества в многокварт ирном доме	Объем работ в соответс твии с единица ми измерен ия	Единицы измерени я	Предель ная стоимост ь за ед. измерен ия (руб.)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей				Всего стоимость услуг и (или) работ по капитальн ому ремонту общего имущества в многоквар тирном доме
							в том числе				
							Строительно- монтажные работы (руб.)	Подготовка проектной документац ии (руб.)	Строитель ный надзор (руб.)	Эксперти за сметной документ ации (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Ульянова дом 15	капитальный ремонт системы холодного водоснабжен ия	156	м.п.	3240,0	505 440,0	25272,0	10 816,42	2 527,20	544 055,62

2	2	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная дом 42	капитальный ремонт системы холодного водоснабжен ия	112	м.п.	3240,0	362 880,0	18 144,0	7 765,63	1 814,40	390 604,03
3	3	Николаевский р-н, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная дом 42	капитальный ремонт системы водоотведени я	71	м.п.	5200,0	369 200,0	18 460,0	7 900,88	1 864,0	397 406,88
		<b>ИТОГО</b>									<b>1 332 066,5 3</b>

В графе 5 - указывается физический объем работ согласно дефектной ведомости

В графе 7 - указывается предельная стоимость работ, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2016 N 663-П

В графе 8 - стоимость работ, рассчитанная по формуле: предельная стоимость за ед. измерения (графа 7) \* физический объем (графа 5)

В графе 9 - стоимость подготовки проектной документации, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 5 %

В графе 10 - стоимость строительного надзора, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 2,14 %

В графе 11 - стоимость экспертизы сметной документации, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) \* 0,5 %

В графе 12 - стоимость капитального ремонта, рассчитанная по формуле: стоимость работ (графа 8) + стоимость подготовки проектной документации (графа 9) + стоимость строительного надзора (графа 10) + стоимость экспертизы сметной документации (графа 11)

