

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу [delpravo@mail.ru](mailto:delpravo@mail.ru) в срок до 17.07.2023 года.

ПРОЕКТ от 16 июня 2023 года

О создании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляет:

1. Создать Комиссию по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее – Комиссия) утвержденных:

- решением Совета депутатов муниципального образования «Николаевское городское поселение» от 13.11.2015 № 65 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Дубровское сельское поселение от 21.12.2012 № 138 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дубровское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Никулинское сельское поселение от 21.12.2012 № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования

Никулинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Барановское сельское поселение от 30.12.2012 № 131 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Барановское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Сухотерешанское сельское поселение от 18.12.2012 № 132 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сухотерешанское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Поспеловское сельское поселение от 19.12.2012 № 134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Головинское сельское поселение от 12.10.2012 № 108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Головинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Канадейское сельское поселение от 27.12.2016 № 145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области»;

- решением Совета депутатов муниципального образования Славкинское сельское поселение от 21.12.2012 № 126 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области».

2. Утвердить состав Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (Приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

С.А.Кузин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от №

**Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
муниципальных образований, входящих в состав муниципального  
образования «Николаевский район» Ульяновской области**

Председатель комиссии

Вахидов Р.Ф.

- Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Заместитель председателя  
комиссии

Махалина Е.В.

- Начальник Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Секретарь

Киселев В.А.

- Главный архитектор -начальник отдела строительства и архитектуры Управления ТЭР,ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Члены комиссии

Дормидонтова М.А.

- Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (по согласованию)

Осянина Е.Э.

- Главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства ОГКУ Ульяновской области (по согласованию)

Васянина Ю.О.

- консультант отдела строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Вдовина Т.А.

- Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Николаевский

- район» Ульяновской области
- Аргуткина Е.А. - Начальник отдела правового обеспечения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области
- Гордеева Н.А. - Начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации МО «Николаевский район» Ульяновской области
- Паксеватов Ю.В. - Глава администрации МО Барановское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Сидоренкова Е.В. - И.о. Главы администрации МО Головинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Рябова О.В. - И.о. Главы администрации МО Дубровское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Мальшева Е.А. - Глава администрации МО Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Бирюков Н.А. - Глава администрации МО Никулинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Магдеев У.У. - Глава администрации МО Поспеловское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Жидкова Н.Н. - Глава администрации МО Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)
- Никитин В.Н. - И.о. Главы администрации МО Сухотерешанское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области(по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в**  
**Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**муниципальных образований, входящих в состав муниципального**  
**образования «Николаевский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации МО «Николаевский район».

1.2. Комиссия создается в целях рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, поступающих от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, иных заинтересованных лиц, подготовки рекомендаций и заключений по поступившим предложениям, а также сопровождения процедуры внесения изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее - Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки соответственно).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ульяновской области, иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, настоящим Положением.

**2. Функции Комиссии**

В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

- 1) согласование технического задания на подготовку проектов Генерального плана и (или) Правил землепользования и застройки;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки, принятие решений по поступившим предложениям о согласовании либо об отказе в согласовании таких предложений с указанием причин отклонения. Решения

Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии;

3) рассмотрение проектов Генерального плана и (или) Правил землепользования и застройки, проектов документов о внесении изменений в утверждённый Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки;

4) рассмотрение материалов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генерального плана и (или) Правил землепользования и застройки, проектам документов о внесении изменений в утверждённый Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки в случае поступления замечаний и предложений заинтересованных лиц о несогласии с такими проектами.

### **3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Состав Комиссии утвержден приложением №1 к настоящему постановлению.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки. Дата заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

Предложения о внесении изменений в Генеральный план рассматриваются на заседании Комиссии в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней с даты их поступления в Комиссию.

Предложения о внесении изменений в Генеральный план рассматриваются на заседании Комиссии в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты их поступления в Комиссию в следующих случаях:

1) изменения видов функциональных и территориальных зон:

а) для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области»;

в) в целях реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников

долевого строительства таких многоквартирных домов»;

2) устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

3) уточнения границ населённых пунктов, необходимость уточнения которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

4) исполнения судебного акта;

5) осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введённых ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Ульяновской области;

6) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 1.1 статьи 13.3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее - Закон № 059-ЗО), и состоящим в соответствии со статьей 13.4 Закона № 059-ЗО на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно;

7) реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»;

8) отображения зон с особыми условиями использования территорий.

Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план может быть отложено по решению Комиссии на срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, в случае необходимости привлечения независимых экспертов и (или) получения письменной позиции уполномоченных органов, сфера деятельности которых может быть затронута при рассмотрении предложений о внесении изменений в Генеральный план, об целесообразности или нецелесообразности таких предложений.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются на заседании Комиссии в срок, не превышающий 25 (двадцать пять) календарных дней с даты их поступления в Комиссию.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов Комиссии.

Заседания Комиссии могут проводиться в режиме видео-конференц-связи. При проведении очных заседаний Комиссии, в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии очно, члены Комиссии могут принять участие в заседании в режиме видео-конференц-связи.

3.3. В состав Комиссии входят представители Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и органов местного самоуправления.

На заседания Комиссии могут быть приглашены граждане



и представители организаций (юридические лица), чьи интересы могут быть затронуты предложениями о внесении изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки, а также представители общественных объединений, организаций.

3.4. Члены Комиссии должны принимать личное участие в заседании Комиссии, в том числе при его проведении в режиме видео-конференц-связи.

В случае отсутствия возможности у члена Комиссии принять личное участие в заседании, его вправе представлять лицо, исполняющее его обязанности, либо иное уполномоченное лицо.

3.5. Решение Комиссии принимается путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

3.6. Решения, принятые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами заседания Комиссии, которые подписываются председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Протоколы заседания Комиссии подписываются в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии, и направляются членам Комиссии в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты их подписания.

О принятом на заседании Комиссии решении заявителю сообщается в письменном виде в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания протокола Комиссии.

3.7. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

3.8. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, не являющийся членом Комиссии.

3.9. Секретарь Комиссии:

информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией путём её рассылки на электронные почты членов Комиссии;

осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии и обеспечивает их направление членам Комиссии.

---