

Замечания и предложения, поступающие по данному проекту, просим направлять в письменном виде в Администрацию МО «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: 433810 Ульяновская область р.п. Николаевка, пл. Ленина, 1 или в электронном виде по адресу delpravo@mail.ru, тел.: 2-17-44, ответственное должностное лицо Аргуткина Е.А. в срок до 12.02.2024 года.

ПРОЕКТ от 11 января 2024 года

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 15.06.2017 № 28-од «Об утверждении Положения о региональной межведомственной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ульяновской области», постановляет:

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 12 марта 2019 года №172 «О создании муниципальной комиссии по обследованию

жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

О.А.Аблязова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от №

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее – Положение) определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, относящихся к жилищному фонду муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее – муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида (далее – обследование жилых помещений инвалида и общего имущества многоквартирных домов) в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Муниципальная комиссия создается Администрацией муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее – Администрация).

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Ульяновской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается Администрацией в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

2.2. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители:
органа муниципального жилищного надзора;
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов;
представитель Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» в случае если предметом обследования является жилое помещение инвалида- участника специальной военной операции.

2.6. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется Администрацией.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя муниципальной комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Организует работу муниципальной комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя муниципальной Комиссии.

3.3. Председатель муниципальной комиссии:
осуществляет руководство деятельностью муниципальной комиссии;
дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии;
инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии (по мере необходимости);
организует контроль выполнения решений, принятых муниципальной комиссией;

представляет муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

3.4. Члены муниципальной комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от структурных подразделений Администрации муниципальных образований, необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя муниципальной Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;

участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной комиссии.

3.5. Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены муниципальной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида.

3.7. Секретарь муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет документальное обеспечение деятельности муниципальной комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной комиссии по решению председателя муниципальной комиссии.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов муниципальной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План), утвержденным Администрацией муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

4.3. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) в соответствии с требованиями, указанными в пункте 12 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида».

4.3. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии от числа присутствующих при обследовании жилого помещения инвалида членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.4. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

4.5. По результатам заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной комиссии.

5. Оформление решений муниципальной комиссии

5.1. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.3. По результатам работы муниципальной комиссии составляется заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.4. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения.

5.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения.

5.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.7. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий (План) заключение, предусмотренное пунктом 5.4 раздела 5 настоящего Положения Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией Главе Администрации муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от №

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ульяновской области

Председатель комиссии:	Первый Заместитель Главы Администрации района
Заместитель председателя комиссии:	Заместитель Главы Администрации района по социальным вопросам
Секретарь комиссии:	Начальник Отдела – главный архитектор отдела строительства и архитектуры Администрации района
Члены комиссии:	Заведующая Николаевским отделением Областное государственное казенное учреждение социальной защиты населения Ульяновской области (по согласованию)
	Руководитель Николаевского местного отделения Всероссийского общества слепых Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (по согласованию),
	главный специалист-эксперт отдела топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности Администрации района
	Начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области
	Глава Администрации муниципального образования Славкинское сельское поселение (по согласованию)

Исполняющий обязанности главы
Администрации муниципального образования
Сухотерешанское сельское поселение (по
согласованию)

Исполняющий обязанности главы
Администрации муниципального образования
Головинское сельское поселение (по
согласованию)

Глава Администрации муниципального
образования Барановское сельское поселение
(по согласованию)

Исполняющий обязанности главы
Администрации муниципального образования
Дубровское сельское поселение (по
согласованию)

Глава Администрации муниципального
образования Канадейское сельское поселение
(по согласованию)

Глава Администрации муниципального
образования Поспеловское сельское поселение
(по согласованию)

Глава Администрации муниципального
образования Никулинское сельское поселение
(по согласованию)

Социальный координатор государственного
фонда поддержки участников специальной
военной операции «Защитники Отечества»