

**Протокол №2**  
**о признании претендентов участниками аукциона**  
**№ SBR012-2401310120.1**

№ в ГИС Торги 22000041510000000061

р.п.Николаевка  
Ульяновская область

04 марта 2024 года

Начало торгов: 04.03.2024 08:00:26  
Окончание торгов: 04.03.2024 09:05:42

Организатором аукциона является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма процедуры: Открытый аукцион в электронной форме

Комиссия в составе:

Вдовина Т.А. – председатель комиссии  
Пыренкова Л.Н. – заместитель председателя  
Костина Т.Г. – член комиссии  
Аргуткина Е.А. – член комиссии  
Гордеева Н.А. – член комиссии (отсутствует)

Кворум заседания комиссии имеется

**1. Наименование процедуры и предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 73:09:020203:1087, общей площадью 3820 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44д. Собственность муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

**2. Начальная цена**

**Лот №1:** 72 700 (семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек

**3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)**  
**(3% от начальной цены имущества)**

**Лот №1:** 3% от начальной цены годовой арендной платы – 2181 (две тысячи сто восемьдесят один) рубль 00 коп.

**4. Размер задатка**

**(в размере 100 процентов начальной цены годовой арендной платы)**

**Лот №1** – 72 700 (семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» января 2024 года на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов Российской Федерации

<http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области [www.nikolaevka.gosuslugi.ru](http://www.nikolaevka.gosuslugi.ru), в информационном бюллетени МО «Николаевский район» Ульяновской области «Вести района».

5. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

От участников аукциона поступили следующие предложения о цене договора:

Наименование участника	ИНН участника	Предложение о цене	Дата
Сандрейкин Михаил Юрьевич	732719401998	96691.00	04.03.2024 09:05:42
Кузьмина Екатерина Юрьевна	732898632029	94510.00	04.03.2024 08:56:14
АГАФОНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	732712338024	92329.00	04.03.2024 08:46:43
Сандрейкин Михаил Юрьевич	732719401998	90148.00	04.03.2024 08:37:22
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ"	7311003857	87967.00	04.03.2024 08:27:56
Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	85786.00	04.03.2024 08:24:19
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ"	7311003857	83605.00	04.03.2024 08:18:09
Федоров Павел Николаевич	561000897507	81424.00	04.03.2024 08:17:34
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ"	7311003857	79243.00	04.03.2024 08:09:50
Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	77062.00	04.03.2024 08:09:28
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬ"	7311003857	74881.00	04.03.2024 08:00:26

6. Победителем аукциона признан участник – Сандрейкин Михаил Юрьевич (заявка № 1598) предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за лот №1 в размере 96691,00 (девять тысяч шесть сот девятьсот один) рубль 00 коп.

7. В течении 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона с победителем

закключается договор аренды земельного участка.

8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области [www.nikolaevka.gosuslugi.ru](http://www.nikolaevka.gosuslugi.ru).

**Члены аукционной комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_/Вдовина Татьяна Александровна/

Зам. председателя комиссии: \_\_\_\_\_/Пыренкова Любовь Николаевна/

Член комиссии: \_\_\_\_\_/Костина Татьяна Геннадьевна/

Член комиссии: \_\_\_\_\_/Аргуткина Елена Анатольевна/