

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 марта 2022 года

№ 261

Экз.№ _____

р.п. Николаевка

Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
муниципального контроля не утвержденных
приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 31.03.2021 № 151
«О типовых формах документов,
используемых контрольным (надзорным) органом»

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановляет:

1. Утвердить в отношении осуществления муниципального земельного контроля Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, прилагаемые:

- 1.1. Типовую форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 1).
- 1.2. Типовую форму задания на проведение выездного обследования объектов земельных отношений (приложение 2).
- 1.3. Типовую форму задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений (приложение 3).
- 1.4. Типовую форму предписания (приложение № 4).
- 1.5. Типовую форму протокола осмотра (приложение № 5).
- 1.6. Типовую форму протокола инструментального обследования (приложение № 6).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

С.А. Кузин

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022 №261

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом № ____

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления)

1. Вид муниципального контроля:

_____ (указывается конкретный осуществляемый вид муниципального контроля,)

2. Вид контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

_____ (указывается наблюдение за соблюдением обязательных требований или выездное обследование)

3. Контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом
проводится:

_____ (указывается в случае проведения выездного обследования: по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля)

4. Для мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом направляется
(направляются):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность уполномоченного на осуществление конкретного вида муниципального контроля должностного лица, которое должно провести контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

5. Привлечь к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации) /
специалистов следующих лиц (для выездного обследования):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность привлекаемого к мероприятию без взаимодействия с контролируемым лицом эксперта (специалиста);
в случае указания эксперта (экспертной организации) указываются сведения о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации);

_____ данные указываются в случае привлечения эксперта (экспертной организации) / (специалиста);
в случае непривлечения таких лиц пункт может быть исключен)

6. Объект (объекты) муниципального контроля, в отношении которого (которых)
проводится контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым
лицом: _____

Главный специалист эксперт Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, составившего Задание)

Председатель Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, утвердившего Задание)

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022 №261

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

ЗАДАНИЕ

на проведение выездного обследования
объектов земельных отношений № ____

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьями 60, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 30.09.2022 № 186, главному специалисту-эксперту Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица или нескольких лиц, получающих Задание)

провести выездное обследование объектов земельных отношений:

1. Земельный участок расположенный по адресу: _____ с кадастровым номером _____
- 2.

(сведения об объекте земельных отношений или объектах земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений))

Дата проведения выездного обследования: _____

Главный специалист –эксперт Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, составившего Задание)

Председатель Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, утвердившего Задание)

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

**АКТ
проведения выездного обследования объекта земельных отношений**

№ _____

_____ “ _____ ” _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

ЧАС. МИН.
(время составления акта)

1. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено на основании задания на проведение выездного обследования объекта земельных отношений от «__» ____ 202_ № __, утвержденного Председателем Комитета, ФИО, должность)

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездного обследования объекта земельных отношений)

2. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в рамках муниципального земельного контроля (надзора) без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 30.09.2021 № 186 в рамках муниципального земельного контроля

(наименование вида государственного контроля (надзора))

3. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено:
(должность и ФИО лица, которое непосредственно будет осуществлять выездное обследование)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездного обследования объекта земельных отношений)

4. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в отношении: земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено выездное обследование объекта земельных отношений)

5. Контролируемые лица: (правообладатель)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено выездное обследование объекта земельных отношений)

6. При проведении выездного обследования объекта земельных отношений были рассмотрены следующие документы и сведения:

- информация, содержащаяся _____;
- материалы _____;
- информация, полученная с использованием Публичной кадастровой карты;
- визуальный осмотр.

(указываются имеющиеся сведения, а также источники информации)

(указываются рассмотренные при проведении выездного обследования объекта земельных отношений документы и сведения)

7. По результатам выездного обследования установлено следующее.

В соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее сведения ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, имеет следующие характеристики: категория земель – _____; вид разрешенного использования – _____; площадь земельного участка составляет _____ кв. м., границы земельного участка установлены (не установлены) в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок принадлежит (предоставлен) на праве _____ гр. _____ (запись государственной регистрации: № _____ от ____ . ____ . ____).

Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости на земельном участке

_____.

В ходе визуального осмотра земельного участка было установлено:

ПРИМЕР земельный участок огорожен, доступ ограничен, на земельном участке расположено строение (предположительно используемое под садовый домик), земельный участок с трех сторон граничит со смежными земельными участками, с северной стороны граничит с землями общего пользования. Используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования и категорией. Конфигурация (границы) земельного участка соответствует конфигурации земельного участка, отображенной в сведениях ЕГРН.

ВЫВОД должен содержать информацию о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства, а также о наличии (отсутствия) состава и события административного правонарушения.

(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования объекта земельных отношений)

8. К настоящему акту прилагаются:

- протокол осмотра

(указываются документы, составленные по результатам проведения выездного обследования объекта земельных отношений)

Главный специалист-эксперт Комитета

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование объекта земельных отношений)

Заказным письмом

ФИО

адрес

Уважаемый!

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 30.09.2022 № 186, уведомляет Вас о проведении в отношении земельного участка расположенного по адресу: _____, выездного обследования, которое будет проведено специалистами Комитета __.__._____ в период с __ по __, в рамках которого будет, в том числе, осуществлена фотосъемка.

О результатах выездного обследования Вы будете уведомлены дополнительно по их завершению.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» выездное обследование проводится без взаимодействия с контролируемым лицом, таким образом, Ваше присутствие не является обязательным.

Должность ФИО
СОГЛАСОВАНО

Исполнитель

Приложение 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022 №261

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

ЗАДАНИЕ

на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований
объектов земельных отношений
от _____ 202_ г. № _____

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьями 60, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 30.09.2022 № 186, главному специалисту-эксперту Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица или нескольких лиц, получающих Задание)

провести наблюдение за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений:

1. Земельный участок, _____, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____,
2. _____

(сведения об объекте земельных отношений или объектах земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений))

Дата проведения наблюдения
за соблюдением обязательных требований: ____ . ____ . ____

Главный специалист –эксперт Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, составившего Задание)

Председатель Комитета

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, утвердившего Задание)

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

**АКТ
проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных
отношений**

№ _____

_____ “
(место составления акта)

_____ ” _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)
00 час. 00 мин.
(время составления акта)

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено на основании задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений от « ____ » _____ 2021 № ____, утвержденного _____
(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с п. 3 ст. 56, пп.5 пункта 1 статьи 57, ст. 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

(наименование вида государственного контроля (надзора))

3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

5. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

6. При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений были рассмотрены следующие документы и сведения:
- информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- фотографии на дополнительный земельный участок, представленные;
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастровый квартал.

(указываются рассмотренные при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований

объекта земельных отношений документы и сведения)

7. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта установлено следующее.

(указываются выводы по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

8. К настоящему акту прилагаются: предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от _____ г № ____.

(указываются документы, составленные по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений)

Приложение 4
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022N°261

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской
области**

(указывается наименование контрольного органа)

от «___» _____ 20__ г.,
(дата составления предписания)

(место составления предписания)

Предписание

1. Предписание выдано по итогам проведения контрольного мероприятия в соответствии с приказом:

(указывается ссылка на решение органа муниципального контроля о проведении контрольного мероприятия, реквизиты (дата принятия и номер) такого решения)

2. Вид муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль

(указывается конкретный осуществляемый местной администрацией вид муниципального контроля)

3. Контрольное мероприятие проведено:

1) ...

2) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, по итогам которого выдается предписание. При замене должностного лица (должностных лиц) после принятия решения о проведении контрольного мероприятия, такое должностное лицо (должностные лица) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала контрольного мероприятия)

4. К проведению контрольного мероприятия были привлечены:

специалисты:

1) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов, если они привлекались);

5. Контрольное мероприятие проведено в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)
по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых было проведено контрольное мероприятие)

6. Контролируемые лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

7. В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения:

(указываются выводы о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, о неисполнении ранее принятого решения органа муниципального контроля, являющихся предметом контрольного мероприятия)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

(указывается наименование контрольного органа)

ПРЕДПИСЫВАЕТ

устранить предусмотренные пунктом 7 настоящего Предписания нарушения / провести мероприятия по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям *(указать нужное)* в срок до _____ *(для устранения нарушений и (или) проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям указывается разумный срок)*

О результатах исполнения настоящего Предписания следует проинформировать Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

(указывается наименование контрольного органа)

в письменной форме или в электронной форме с приложением копий подтверждающих документов до « ____ » _____ 20__ г. *(указывается не меньший, чем в предыдущем абзаце, срок)* или не позднее 30 дней с даты исполнения Предписания).

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях¹.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Органом, осуществляющим контроль за исполнением настоящего предписания, является вынесший его орган муниципального контроля:

(указывается наименование контрольного органа)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с предписанием (дата и время ознакомления)*

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале*

Приложение 5
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022N²⁶¹

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям Администрации муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области**

Протокол
осмотра земельного участка, расположенного по адресу: _____,
кадастровый номер _____

_____ “ _____ ” _____ 20 _____ г.
(место составления) (дата составления)

Фото № 1

Фото № 2

Схема проведения фотофиксации

**Схематическое изображение земельного участка и точки, с которых осуществлены
снимки и их направления**

Фотофиксация земельного участка проводилась _____

**Подпись должностного
лица _____**

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 6
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 18.03.2022№261

**Комитет по Управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской
области**

(указывается наименование контрольного органа)

от «___» _____ 20__ г.,
(дата составления протокола)

(место составления протокола)

Протокол

инструментального обследования земельного участка, расположенного по адресу:

_____ “
(место составления)

_____” _____ 20__ г.
(дата составления)

Схематический чертеж
Общий вид земельного участка

Дополнительно используемый земельный участок
С

Ю

Обмер земельного участка произвели:

(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

по адресу:

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь дополнительного земельного участка составляет
кв.м обмер произведен _____

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади: произведен _____

Подписи должностных лиц:

(подпись)

(И.О. Фамилия)