

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального образования «Николаевский район»**  
**Ульяновской области**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

р.п. Николаевка

от 21 ноября 2022 года

№ 277

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2023 год, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области



А.Н. Ризаев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 21 ноября 2022 года № 277

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД**

**I. Основные направления, цели и задачи  
приватизации муниципального имущества в 2023 году**

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2023 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон о приватизации) и Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

3. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

3.1. преобразования отношений собственности в интересах населения района;

3.2. удовлетворения потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3.3. привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику района, стимулирования инвестиционных проектов;

3.4. улучшения платежного баланса муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в результате приватизации;

3.5. максимизации вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

3.6. содействия увеличению темпов роста экономики муниципального района.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области являются:

4.1. оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

4.2. сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

4.3. создание условий для развития рынка недвижимости;

4.4. поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» являются:

5.1. приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования «Николаевский район»;

5.2. дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

5.3. формирование доходов бюджета района.

6. В рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления муниципального района.

7. В 2023 году планируется приватизировать 14 муниципальных объектов согласно Перечню муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, приватизация которого планируется в 2023 году, указанному в разделе II Программы приватизации.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_

**II. Перечень  
муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области,  
приватизация которого планируется в 2023 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь помещений, зданий, кв.м. либо протяженность, м.	Планируемый способ приватизации
<b>Объекты, подлежащие приватизации в 1 квартале 2023 года</b>				
1	Здание клуба	Ульяновская область, Николаевский район, с.Андреевка, ул. Центральная, д. 19		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
2	Сооружение – электрическая сеть, инв. № 26850, лит. I-VIII,Г, кадастровый номер 73:09:030101:1069	Ульяновская область, Николаевский район, пос. Нагорный	Протяженность 1929 м.	Торги в форме открытого аукциона
<b>Объекты, подлежащие приватизации во 2 квартале 2023 года</b>				
3	Автомобиль марка, модель ТС - FIAT DUCATO, идентификационный номер (VIN) Z7G2440009S007500, наименование (тип ТС) – автобус категории М2 класс В, категория ТС – D, регистрационный знак Е 995 СС 73, 2009 года изготовления, модель, № двигателя F1AE0481C*С 0917890, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z7G2440009S007500, цвет кузова (кабины, прицепа) жёлтый, паспорт транспортного средства 16 МТ 169208, выдан ООО «СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА» 19.09.2009 г., балансовой стоимостью 925000 рублей 00 копеек			Торги в форме открытого аукциона
4	Здание гаража с земельным участком	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Коммунальная, д.44		Торги в форме открытого аукциона

5	Здание котельной № 5 с земельным участком	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Ульянова, д.30	595,15	Торги в форме открытого аукциона
6	Нежилое здание, кадастровый номер 73:09:020303:1001 с земельным участком общей площадью 1959 кв.м., кадастровый номер 73:09:020303:1358, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – легкая промышленность	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, МО Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, зд. 49Г, Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, МО Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, 49Г	722,9	Торги в форме открытого аукциона
<b>Объекты подлежащие приватизации в 3 квартале 2023 года</b>				
7	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Русские Зимницы	90,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
8	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Губашево	224,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
9	Здание СДК	Ульяновская область, Николаевский район, с.Телятниково		Торги в форме открытого аукциона
10	Здание детского сада	Ульяновская область, Николаевский район, с.Головино		Торги в форме открытого аукциона
11	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Поспеловка		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
<b>Объекты подлежащие приватизации в 4 квартале 2023 года</b>				
12	Здание детского сада с земельным участком	Ульяновская область, Николаевский район, пос. Нагорный		Торги в форме открытого аукциона
13	Здание котельной № 2	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Красная Горка, д. 3	327,76	Торги в форме открытого аукциона
14	Нежилое здание кадастровый номер 73:09:010301:1121 с земельным участком общей площадью 410 кв.м., кадастровый номер 73:09:010301:146, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – начальная школа	Ульяновская область, Николаевский район, МО Поспеловское сельское поселение, с. Эзекеево, ул. Школьная, д. 1	183,1	Торги в форме открытого аукциона