

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Муниципального образования «Николаевский район»**  
**Ульяновской области**  
**РЕШЕНИЕ**

**р.п. НИКОЛАЕВКА**

21 ноября 2023 года

№ 29

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Совет депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области

А.Н. Ризаев

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД

I. Основные направления, цели и задачи  
приватизации муниципального имущества в 2024 году

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2024 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон о приватизации) и Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

3. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

3.1. преобразования отношений собственности в интересах населения района;

3.2. удовлетворения потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3.3. привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику района, стимулирования инвестиционных проектов;

3.4. улучшения платежного баланса муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в результате приватизации;

3.5. максимизации вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

3.6. содействия увеличению темпов роста экономики муниципального района.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области являются:

4.1. оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

4.2. сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

4.3. создание условий для развития рынка недвижимости;

4.4. поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» являются:

5.1. приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования «Николаевский район»;

5.2. дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

5.3. формирование доходов бюджета района.

6. В рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления муниципального района.

7. В 2024 году планируется приватизировать 14 муниципальных объектов согласно Перечню муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, приватизация которых планируется в 2024 году, указанному в разделе II Программы приватизации.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 21.11. 2023 № 29

**II. Перечень**  
муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области,  
приватизация которого планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь помещений, зданий, кв.м. либо протяженность, м.	Планируемый способ приватизации
<b>Объекты, подлежащие приватизации в 1 квартале 2024 года</b>				
1	Здание клуба	Ульяновская область, Николаевский район, с.Андреевка, ул. Центральная, д. 19		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
<b>Объекты, подлежащие приватизации во 2 квартале 2024 года</b>				
2	Здание магазина, кадастровый номер 73:09:033101:2059 с земельным участком общей площадью 1127 кв.м., кадастровый номер 73:09:033101:1974, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а	324,4	Торги в форме открытого аукциона
3	Здание гаража, кадастровый номер 73:09:020203:487 с земельным участком общей площадью 2883 кв.м., кадастровый номер 73:09:020203:1102, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, здравоохранения	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж	417,8	Торги в форме открытого аукциона
4	Здание котельной № 5 с земельным	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул.	595,15	Торги в форме открытого аукциона

	участком	Ульянова, д.30		
<b>Объекты подлежащие приватизации в 3 квартале 2024 года</b>				
5	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Русские Зимницы	90,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
6	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Губашево	224,0	Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
7	Здание СДК	Ульяновская область, Николаевский район, с.Телятниково		Торги в форме открытого аукциона
8	Здание детского сада	Ульяновская область, Николаевский район, с.Головино		Торги в форме открытого аукциона
9	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с.Поспеловка		Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
10	Здание Федоровского СДК, кадастровый номер 73:09:013301:488 с земельным участком общей площадью 727 кв.м., кадастровый номер 73:09:013301:487, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов культуры	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, зд.50, Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, 50	83,3	Торги в форме открытого аукциона
11	Здание бани с земельным участком общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 73:09:020303:289, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов бытового обслуживания (бань)	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а	220	Торги в форме открытого аукциона
<b>Объекты подлежащие приватизации в 4 квартале 2024 года</b>				
12	Здание детского сада с земельным участком	Ульяновская область, Николаевский район, пос. Нагорный		Торги в форме открытого аукциона
13	Здание котельной № 2	Ульяновская область, р.п.Николаевка, ул. Красная Горка, д. 3	327,76	Торги в форме открытого аукциона
14	Здание школы с земельным участком общей площадью 33300 кв.м., кадастровый номер 73:09:013801:427, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под школой	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д. 42Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д.42Ж	1280	Торги в форме открытого аукциона

