

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального образования «Николаевский район»**  
**Ульяновской области**  
**РЕШЕНИЕ**

р.п. Николаевка

от 20 февраля 2025 года

№ 127

О внесении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования «Николаевский район»  
Ульяновской области от 18.11.2024 № 100

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 18.11.2024 № 100 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год» следующие изменения:

- приложение к решению изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председательствующий на заседании  
Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»



С.М. Плешаков

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 20 февраля 2025 года N 127

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД

I. Основные направления, цели и задачи

приватизации муниципального имущества в 2025 году

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2025 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об общих принципах местного самоуправления), Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации) и Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

2. Программа приватизации устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

3. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области (далее по тексту - муниципальное имущество) осуществляется в следующих целях:

3.1. преобразования отношений собственности в интересах населения района;

3.2. удовлетворения потребностей населения в сфере торговли, услуг и общественного питания путем развития конкуренции;

3.3. привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику района, стимулирования инвестиционных проектов;

3.4. улучшения платежного баланса муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в результате приватизации;

3.5. максимизации вклада приватизации муниципального имущества в развитие малого и среднего бизнеса;

3.6. содействия увеличению темпов роста экономики муниципального района.

4. Основными приоритетами при осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области являются:

4.1. оптимизация процессов использования, распоряжения и управления муниципальным имуществом, в том числе за счет сокращения бюджетных расходов;

4.2. сохранение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность района;

4.3. создание условий для развития рынка недвижимости;

4.4. поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. Основными задачами Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» являются:

5.1. приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий муниципального образования «Николаевский район»;

5.2. дальнейшее сокращение числа муниципального недвижимого имущества, не соответствующего требованиям Закона об общих принципах местного самоуправления;

5.3. формирование доходов бюджета района.

6. В рамках Программы приватизации предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) органов местного самоуправления муниципального района.

7. В 2025 году планируется приватизировать 17 муниципальных объектов согласно Перечню муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, приватизация которых планируется в 2025 году, указанному в разделе II Программы приватизации.

**II. Перечень**  
 муниципального имущества муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области,  
 приватизация, которого планируется в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь помещений, зданий, кв.м. либо протяженность, м.	Планируемый способ приватизации
<b>Объекты, подлежащие приватизации в 1 квартале 2025 года</b>				
1.	Здание дизельной с кадастровым номером 73:09:033101:1658	Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Заводская, д. 20б	430,9	Торги в форме открытого аукциона
2.	Автомобиль марка, модель ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN) X96322121B0701821, наименование (тип ТС) – автобус специальный для перевозки детей, категория ТС – D, регистрационный знак А 136 КО 73, 2011 года изготовления, модель, № двигателя *421600*В0701559*, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322121В0478346, цвет кузова (кабины, прицепа) жёлтый, паспорт транспортного средства 52 НЕ 393876, выдан ООО «Автомобильный завод ГАЗ» 09.07.2011г., балансовой стоимостью 671 800 рублей 00 копеек			Торги в форме открытого аукциона

3.	<p>Автомобиль марки, модели УАЗ-31512, идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ, тип ТС - легковые а/м ФАЭТОН, категория ТС - В, год изготовления 1994, модель двигателя 421800, двигатель № Х0808541, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов (коляска) № 31510030025665-03, цвет - БЕЛАЯ НОЧЬ, государственный регистрационный знак А 306 ВС 73, паспорт транспортного средства 73 ВТ 392474, выдан РЭГ Новоспасского РОВД, дата выдачи паспорта 17.07.1999, свидетельство о регистрации транспортного средства 73 ТС 535307, выдано МРЭО ГИБДД УВД по Ульяновской обл. р.п. Новоспасское, дата выдачи 28.10.2009, балансовой стоимостью 46931 рубль 00 копеек, остаточной стоимостью 00 рублей 00 копеек</p>		Торги в форме открытого аукциона
4.	<p>Автомобиль марка, модель FIAT DUCATO, идентификационный номер (VIN) Z7G2440009S007499, наименование (тип ТС) - автобус категории М2 класса В, категория ТС - D, регистрационный знак А 086 ВС 73, 2009 года изготовления, модель, № двигателя F1AE0481C*С0901489, шасси</p>		Торги в форме открытого аукциона

	(рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z7G2440009S007499, цвет кузова (кабины, прицепа) жёлтый, паспорт транспортного средства 16 МТ 169207, выдан ООО «СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА» (РОССИЯ) 19.09.2009г., балансовой стоимостью 925 000 рублей 00 копеек.			
<b>Объекты, подлежащие приватизации во 2 квартале 2025 года</b>				
5.	Здание магазина, кадастровый номер 73:09:033101:2059 с земельным участком общей площадью 1127 кв.м., кадастровый номер 73:09:033101:1974, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Советская, д. 4а	324,4	Торги в форме аукциона открытого
6.	Здание гаража, кадастровый номер 73:09:020203:487 с земельным участком общей площадью 2938 кв.м., кадастровый номер 73:09:020203:1452, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, здравоохранения	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, д. 44Ж	417,8	Торги в форме открытого аукциона
7.	Здание котельной № 5 с земельным участком	Ульяновская область, р.п. Николаевка, ул. Ульянова, д.30	595,15	Торги в форме открытого аукциона

Объекты подлежащие приватизации в 3 квартале 2025 года			Торги в форме открытого аукциона как строительные материалы
8.	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с. Русские Зимницы	90,0
9.	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с. Губашево	224,0
10.	Здание детского сада	Ульяновская область, Николаевский район, с. Головино	
11.	Здание школы	Ульяновская область, Николаевский район, с. Поспеловка	
12.	Здание Федоровского СДК, кадастровый номер 73:09:013301:488 с земельным участком общей площадью 727 кв.м., кадастровый номер 73:09:013301:487, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов культуры	Адрес здания: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, зд.50, Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, Николаевское городское поселение, д. Федоровка, ул. Рабочая, 50	83,3
13.	Здание бани с земельным участком общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 73:09:020303:289, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов бытового обслуживания (бань)	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 2а	220
Объекты подлежащие приватизации в 4 квартале 2025 года			

14.	Здание детского сада с земельным участком	Ульяновская область, Николаевский район, пос. Нагорный		Торги в форме открытого аукциона
15.	Здание котельной № 2	Ульяновская область, р.п. Николаевка, ул. Красная Горка, д. 3	327,76	Торги в форме открытого аукциона
16.	Здание школы с земельным участком общей площадью 33300 кв.м., кадастровый номер 73:09:013801:427, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под школой	Адрес здания: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д. 42Ж, Адрес земельного участка: Ульяновская область, Николаевский район, с. Ахметлей, ул. Нижняя, д.42Ж	1280	Торги в форме открытого аукциона
17.	Здание клуба	Ульяновская область, Николаевский район, с.Андреевка, ул. Центральная, д. 19		Торги в форме открытого аукциона