

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 декабря 2022 года

№ 1301

Экз. № _____

р.п. Николаевка

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/583-П «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области», постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» от 29 ноября 2018 года № 617 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на 2019-2023 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

Р. Ф. Вахидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
Ульяновской области
от 16 декабря 2022 года № 1301

Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей
муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области»

Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	- Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области» (далее – муниципальная программа).
Заказчик программы	– Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области
Цели и задачи программы	– цели: оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; задачи: предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области социальных выплат на приобретение жилых помещений относящихся к стандартному жилью или строительство объекта индивидуального жилищного строительства относящихся к стандартному жилью; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.
Целевые	– количество молодых семей, улучшивших жилищные

индикаторы программы	условия (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств; доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям.
Сроки реализации программы	– 2022-2026 годы
Ресурсное обеспечение программы по годам	<p>общий объём бюджетных ассигнований местного бюджета муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 916,57984 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 116,57984 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 200,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемый эффект от реализации программы	<p>– в результате выполнения государственной программы будут получены следующие результаты, определяющие её социально-экономическую эффективность:</p> <p>уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 30процентов.</p>

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Николаевском районе Ульяновской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Николаевского района Ульяновской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Николаевского района.

Муниципальная программа позволит оказать поддержку молодых семей, проживающих на территории Николаевского района, в решении жилищного вопроса.

В муниципальной программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

В муниципальной программе в качестве ключевой проблемы рассматриваются:

отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов у молодых семей, что напрямую влияет на демографическую ситуацию в регионе и в стране в целом.

Эта проблема требует системного решения.

В муниципальной программе используются следующие термины и понятия:

дополнительная социальная выплата – социальная выплата, предоставляемая молодой семье при рождении (усыновлении) ребёнка за счёт средств областного бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на

приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

молодая семья – молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно) на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи – участника программы «Обеспечение жильём молодых семей» в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

семья признана нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

свидетельство – именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты;

Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет в отношении владельца свидетельства для его представления

в кредитную организацию, участвующую в реализации государственной программы (далее – банк), 1 месяц, в отношении банка для представления владельцем свидетельства в банк для оплаты договора, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора, – 7 месяцев;

социальная выплата – денежные средства, безвозмездно выделяемые государством на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства молодым семьям – участникам программы «Обеспечение жильём молодых семей».

2. Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам программы «Обеспечение жильём молодых семей» социальных выплат на приобретение жилых помещений относящихся к стандартному жилью или строительство объекта индивидуального жилищного строительства относящихся к стандартному жилью;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Значение целевых индикаторов муниципальной программы представлены в Приложении №1 к муниципальной программе.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализацию муниципальной программы предлагается осуществить в 2022-2026годах.

4. Система мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий муниципальной программы представлена в приложении №2 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объём бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 916,57984 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 116,57984 тыс. рублей;

2023 год – 200,0 тыс. рублей;

2024 год – 200,0 тыс. рублей;

2025 год – 200,0 тыс. рублей;

2026 год – 200,0 тыс. рублей.

6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

В результате выполнения муниципальной программы будут получены следующие результаты, определяющие её социально-экономическую эффективность:

уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 30 процентов.

Методика оценки эффективности от реализации муниципальной программы представлен в приложении №3 к муниципальной программе.

7. Организация управления муниципальной программой

Реализацию муниципальной программы осуществляет Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Николаевский район».

Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области будет осуществляться в соответствии с соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе

ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (на конец года) - всего	ед.	10	9	8	7	6
2	Ввод жилья	кв. м.	174,2	195,0	200,0	210,0	220,0
3	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - всего	ед.	2	5	7	9	11

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей
муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области»

	Наименование мероприятия	Объём финансирования, тыс. рублей	в том числе по годам (тыс. рублей)				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	2	3	4	5	6	7	8
	Улучшение жилищных условий молодых семей	916,57984	116,57984	200,0	200,0	200,0	200,0
	Итого по программе	916,57984	116,57984	200,0	200,0	200,0	200,0

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области» (далее – муниципальная программа) осуществляется по итогам её исполнения за отчётный финансовый год и в целом за период реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основе использования системы целевых индикаторов и показателей. Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей с их плановыми значениями.

Оценка достижения цели муниципальной программы по годам ее реализации осуществляется посредством использования следующего целевого показателя и индикатора:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (на конец года) - всего	ед.	10	9	8	7	6
2.	Ввод жилья	кв. м.	174,2	195,0	200,0	210,0	220,0
3.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – всего	ед.	2	5	7	9	11

Целевые индикаторы муниципальной программы определяются на основе документов, подтверждающих оформление в собственность жилого дома.

Эффективность реализации мероприятий муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей в отчётный период оценивается на основании фактических количественных оценок целевых индикаторов в процентах по следующей формуле:

$$\text{Э} = [1 - (\text{И факт} - \text{И}) / \text{И х Б}] \times 100\%$$
, где:

И факт

Э - эффективность подпрограммы, %;

И - планируемое значение целевого индикатора, км;

И - фактическое значение целевого индикатора, км;

И факт

Б - коэффициент, учитывающий уровень фактического финансирования мероприятий программы из областного бюджета Ульяновской области, который рассчитывается по формуле:

$$\text{Б} = \text{О факт} / \text{О}$$
, где:

О факт

О факт - фактический объём финансирования мероприятий муниципальной программы по факту выдачи социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на текущий год из областного бюджета Ульяновской области в соответствии с законом Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период, руб.;

О - планируемый объём финансирования мероприятий муниципальной программы по выдаче социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на текущий год в соответствии с программой, рублей.

Показатели оценки эффективности реализации мероприятий программы выдачи социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за отчётный период приведены в таблице.

Показатели оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, выдачи социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

№ п\п	Эффективность муниципальной программы, %	Оценка эффективности реализации мероприятий программы
1	более 100	Высокоэффективно
2	80 – 100	Эффективно
3	50 -79	Умеренно эффективно
4	0 – 49	Неэффективно»

