

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 ноября 2022 года

№ 1199

Экз. № _____

р.п. Николаевка

Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области»

Руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 26 декабря 2013 года № 01-05-1122 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Николаевский район» постановляет:

1. Утвердить Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

Глава Администрации
муниципального образования
«Николаевский район»

С.А. Кузин

**Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Николаевский район»
№ 1199 от «22» ноября 2022г.**

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования
«Николаевский район» Ульяновской области»**

2022 год

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области»
Заказчик муниципальной программы (заказчик-координатор муниципальной программы)	Заказчик: Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области Заказчик-координатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»
Соисполнитель (соисполнители) муниципальной программы	не предусматривает
Подпрограммы муниципальной программы	не предусматривает
Проекты, реализуемые в составе муниципальной программы	не предусматривает
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Николаевский район» в целях повышения доходной части муниципального бюджета и обеспечения темпов роста поступления денежных средств в муниципальный бюджет района</p> <p>Задачи: 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества муниципального района.</p> <p>2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района;</p> <p>3. Обеспечение своевременного поступления денежных средств в муниципальный бюджет района;</p> <p>4. Успешное выполнение полномочий по предоставлению земельных участков</p>

	<p>многодетным семьям, ветеранам ВОВ и ветеранам боевых действий в собственность бесплатно.</p> <p>5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Николаевского района.</p>
Целевые индикаторы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - ежегодный темп роста не менее 2% доли поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района; - доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет – 70% к 2024 году; - доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее, чем 150 га ежегодно.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Сроки реализации муниципальной программы 2023-2027 годы.</p> <p>Этапы не предусмотрены.</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	<p>Источники финансирования муниципальной программы: бюджет муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.</p> <p>Общий объём бюджетных ассигнований составит 28751,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год – 5189,2 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 5350,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 5644,4 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 6142,3 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 6425,7 тыс. руб.</p>
Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе муниципальной программы	не предусматривает
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация поставленных задач и основных направлений программы позволит обеспечить достижение следующих программных индикаторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение годовых плановых назначений

	<p>по администрируемым статьям доходов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от использования и распоряжения муниципальным имуществом в 2023-2025 годах;</p> <ul style="list-style-type: none">- удовлетворение требований по исковым заявлениям в сфере представления и защиты имущественных прав и охраняемых законом интересов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от общего количества предъявленных исковых заявлений в сфере имущественных отношений;- увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей, поставленных на учет;- увеличение доли ветеранов ВОВ и ветеранам боевых действий в собственность бесплатно обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа ветеранов ВОВ и ветеранам боевых действий, поставленных на учет;- вовлечение в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее 750 га.
--	---

1. Введение

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для муниципального района. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным, имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и земельными участками на территории муниципального района (далее - муниципальная собственность муниципального района) является важной стратегической целью проведения политики Администрации муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 60% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется завершение данной работы.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных

участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель района, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального района.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального района сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселений муниципального района.

2. Организация управления реализацией муниципальной программы

Заказчиком муниципальной программы выступает Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, которая осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета и контроля результатов ее реализации.

Координатором программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район».

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности Администрации муниципального района.

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального района и земельных ресурсов,

находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества муниципального района.
2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района;
3. Обеспечение своевременного поступления денежных средств в муниципальный бюджет района;
4. Успешное выполнение полномочий по предоставлению земельных участков многодетным семьям, ветеранам ВОВ и ветеранам боевых действий в собственность бесплатно.
5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Николаевского района.

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении 1 к муниципальной программе. В рамках реализации муниципальной программы запланированы основные мероприятия в соответствии с приложением 2.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» как заказчик-координатор Программы в ходе ее выполнения:

- разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;
- подготавливает доклады о ходе реализации Программы;
- осуществляет ведение ежеквартальной отчетности реализации Программы;
- подготавливает ежегодно при необходимости в установленном порядке предложения об уточнении мероприятий Программы на очередной финансовый год, уточняет затраты на реализацию мероприятий Программы, а также механизм ее выполнения;
- несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения ее мероприятий;
- организует размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в сети Интернет информации о ходе и результатах реализации Программы, финансировании ее мероприятий.

В ходе выполнения Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»:

- вносит предложения и участвует в уточнении целевых индикаторов и расходов на реализацию мероприятий Программы, а также в совершенствовании механизма реализации Программы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;

- участвует в ведении ежеквартальной отчетности о ходе реализации Программы;
- участвует в организации экспертных проверок хода реализации отдельных мероприятий Программы;
- осуществляет управление деятельностью исполнителей Программы в рамках выполнения мероприятий Программы;
- участвует в подготовке доклада о ходе работ по реализации Программы, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области 26 декабря 2013 года № 01-05-1122 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования «Николаевский район».

Перечень целевых индикаторов муниципальной программы

N п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора 2022 год	Значение целевого индикатора				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	доля поступлений налоговых и неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района	%	101	102	103	104	105	106
2.	доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет	%	30	35	45	50	60	70
3.	доля ветеранов ВОВ и ветеранов боевых действий, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа ветеранов ВОВ и ветеранов боевых действий поставленных на учет	%	100	100	100	100	100	100
4.	доля вовлеченных в экономический оборот неиспользуемых земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения не менее 750 га	га	100	100	100	100	100	100

Система мероприятий муниципальной программы

N п/п			Предполагаемый срок реализации	Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
					Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13
1.	Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»	2023-2027 годы	бюджетные ассигнования бюджета МО «Николаевский район» области (далее – местный бюджет) внебюджетные источники		150,0	100,0	50,0	50,0	50,0
2.	Финансовое обеспечение мероприятий, связанных с оценкой недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»	2023-2027 годы	бюджетные ассигнования местного бюджета		150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
3.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию Николаевский района Ульяновской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»	2023-2027 годы	бюджетные ассигнования местного бюджета		700,0	750,0	800,0	800,0	800,0
4.	Финансовое обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район»	2023-2027 годы	бюджетные ассигнования местного бюджета		4189,2	4350,0	4644,4	5142,3	5425,7

(в т.ч. дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов (выплата заработной платы))									
ВСЕГО по муниципальной программе		2023-2027 годы	бюджетные ассигнования местного бюджета		5189,2	5350,0	5644,4	6142,3	6425,7
ИТОГО		2023-2027 годы			5189,2	5350,0	5644,4	6142,3	6425,7