

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:09:020301:957

Согласно постановлению Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 16.01.2023 № 16 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:09:020301:957», Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды на 10 (десять) лет земельного участка с кадастровым номером 73:09:020301:957, общей площадью 1894 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование Николаевское городское поселение, рабочий поселок Николаевка, улица Боевая, отнесённого к категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – обслуживание автотранспорта. Государственная собственность не разграничена.

Начальная цена земельного участка годовой арендной платы составляет 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. НДС не начисляется.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены в сумме 660 (шестьсот шестьдесят) рублей.

Заявки принимаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области с 15.02.2023г. по 13.03.2023г. включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет № 210 в рабочие дни и часы с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Начало аукциона – 17.03.2023 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, в зале заседаний (2 этаж).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 17.03.2023г. по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет № 210 с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин. (время местное).

Параметры разрешенного строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области Решение Совета депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области № 65 от 13 ноября 2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области».

Земельный участок расположен в зоне ОД-1. - Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.

Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание

3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10	Ветеринарное обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
11.0	Водные объекты
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
- Объекты капитального строительства, размещенные или размещаемые в территориальной зоне, не должны требовать устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.
 - Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га.
 - Максимальная площадь земельных участков – 1 га.
 - Здания следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.
- Коэффициент застройки территории – не более 65 %.

- Коэффициент озеленения территории – не менее 15 %.
- Площадь территории, предназначенной для хранения транспортных средств – не более 15 % от площади земельного участка.
- Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения, которое влечет за собой снижение установленного государственными нормативами, региональными и местными (Николаевского городского поселения) нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.
 - При принятии решения об изменении функционального назначения объекта в рамках разрешенного использования территориальной зоны размеры земельного участка могут быть пересмотрены в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
 - Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):

Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания» (АО «УСК»)

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15кВт. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению объекта в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №387-П от 27.12.2021г. «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2022 год» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей не более 10 м³/час. Наличие технической возможности газоснабжения имеется (получить письменное согласие от владельца газопровода). Местоположение точки подключения: газопровод низкого давления, проложенный по улице Боевая в р.п. Николаевка Николаевского района. Категория давления (1а,1, 2 категории, среднее давление, низкое давление) Р-0,005 МПа. Наружный диаметр 225 мм. Ориентировочное расстояние от точки подключения до земельного участка – 12 м. Срок подключения объекта определяется готовностью заказчика к данным действиям (срок действия технических условий определяется согласно Постановления РФ № 1314 от 30.12.2013 г.). Размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.12.2021 № 393-П «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования...» на 2022 год величина которого зависит от протяженности, расхода газа и диаметра, при потребности газа более 15 м³/час. Для оформления разрешительных до-

кументов необходимо обращаться в филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п. Новоспасское.

Условия участия в аукционе:

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от начальной цены в сумме 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области), ИНН 7311005491, КПП 731101001, л/счет 05683103890 Отделение Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101, кор.счет 40102810645370000061, р/счет 03232643736250006800.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на указанный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трёх) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участникам аукциона, которые не выиграли.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) банковских дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение 3 (трёх) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается всем участникам аукциона в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона,

В случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесённые претендентами задатки возвращаются в 3 (трёхдневный) срок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион по заключению договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Заключительные положения:

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения

аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет №210 или по телефону 8 (84247) 2-31-39 в течение периода приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов (аукциона), не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.