

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона (торгов) на право заключения договоров аренды земельных участков

Согласно постановлениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 22.11.2022 №1198 «О проведении аукциона (торгов) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 73:09:033001:2193, 73:09:033001:2194, 73:09:033001:2199, 73:09:033001:2200», от 31.01.2023 №52 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 22.11.2022 №1198» Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области извещает о проведении аукциона (торгов) на право заключения договоров аренды на 49 (сорок девять) лет земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2193, общей площадью 711 733 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Славкинское сельское поселение, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства. Собственность муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Начальная цена годовой арендной платы составляет 58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены в сумме 1 758 (одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2194, общей площадью 2 918 069 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Славкинское сельское поселение, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства. Собственность муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Начальная цена земельного участка годовой арендной платы составляет 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 коп., без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены в сумме 7050 (семь тысяч пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2199, общей площадью 322 828 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Славкинское сельское поселение, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства. Собственность муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Начальная цена земельного участка годовой арендной платы составляет 26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп., без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены в сумме 801 (восемьсот один) рубль 00 коп.

Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2200, общей площадью 264 430 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, МО Славкинское сельское поселение, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства. Собственность муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Начальная цена земельного участка годовой арендной платы составляет 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп. без учёта НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены в сумме 657 (шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Заявки принимаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области **с 02 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года** включительно, кроме праздничных и выходных дней, лично или почтовым отправлением по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет № 208, 210 в рабочие дни и часы с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное).

Начало аукциона – **06 марта 2023 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, в зале заседаний (2 этаж).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **06 марта 2023 года** по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет № 210 с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин. (время местное).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Условия участия в аукционе:

По Лотам №№ 1-4 аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной цены.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2193, общей площадью 711 733 кв.м., в сумме 58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2194, общей площадью 2 918 069 кв.м., в сумме 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2199, общей площадью 322 828 кв.м., в сумме 26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 73:09:033001:2200, общей площадью 264 430 кв.м., в сумме 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области), ИНН 7311005491, КПП 731101001, л/счет 05683103890 Отделение Ульяновск Банка России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101, р/счет 03232643736250006800, кор.счет 40102810645370000061.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на указанный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. **Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов участникам аукциона, которые не выиграли. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается всем участникам аукциона в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона,

В случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в 3 (трехдневный) срок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера

арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключительные положения:

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации

муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области по адресу: по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, рабочий посёлок Николаевка, площадь Ленина, дом №1, кабинет №210 или по телефону 8 (84247) 2-31-39 в течение периода приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов (аукциона), не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.