

Администрация муниципального образования «Николаевский район»

Протокол заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение, Николаевского района Ульяновской области

«29» мая 2023 года

№ 1

р.п. Николаевка

Председатель: Вахидов Р.Ф. – Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Секретарь: Аргуткина Е.А. - начальник отдела правового обеспечения Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Присутствовали (члены комиссии):

Киселев В.А. – начальник отдела – главный архитектор отдела строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Вдовина Т.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Махалина Е.В. – начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Гордеева Н.А. – начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

Приглашённые:

Васянина Ю.О. – консультант отдела строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении предложения по корректировке существующих Генеральных планов, Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Николаевский район»

Докладчик:

Гордеева Н.А. - начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

На публичной кадастровой карте Николаевского района расположен земельный участок с кадастровым номером: 73:09:013101:751, площадью 5400м², категория разрешенного использования которого: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования устройство площадок для автодрома. Однако на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Николаевского городского поселения этот земельный участок расположен в зоне СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования». Для соответствия публичной кадастровой карты и карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Николаевского городского поселения нужно перевести функциональную зону СХ-1 в зону П-4.

Для обеспечения подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером: 73:09:013101:751, необходимо перевести функциональную зону земельного участка расположенного южнее участка с кадастровым номером: 73:09:013101:751 площадью 4530м², из зоны СХ-1 на зону П-4.

Заслушав и обсудив информацию докладчика, комиссия

РЕШИЛА:

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Согласовать вносимые предложения по корректировке существующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение, входящего в состав муниципального образования «Николаевский район».

Председатель комиссии

Вахидов Р.Ф.

Заместитель

Председателя комиссии

Махалина Е.В.

Секретарь комиссии

Аргуткина Е.А.

Члены комиссии:

Киселев В.А.

Гордеева Н.А.

Вдовина Т.А.

Васянина Ю.О.