

## **Администрация муниципального образования «Николаевский район»**

Протокол заседания комиссии по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования Николаевское  
городское поселение, Николаевского района Ульяновской области

«10» февраля 2023 года

№ 1

р.п. Николаевка

Председатель: Вахидов Р.Ф. – Первый заместитель Главы  
Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Секретарь: Аргуткина Е.А. - начальник отдела правового обеспечения  
Администрации муниципального образования «Николаевский район»

Присутствовали (члены комиссии):

Киселев В.А. – начальник отдела – главный архитектор отдела строительства  
и архитектуры Администрации муниципального образования «Николаевский  
район» Ульяновской области

Вдовина Т.А. – председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального  
образования «Николаевский район» Ульяновской области

Махалина Е.В. – начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и  
дорожной деятельности Администрации муниципального образования  
«Николаевский район» Ульяновской области

Гордеева Н.А. – начальник отдела по вопросам городского поселения  
Администрации муниципального образования «Николаевский район»  
Ульяновской области

Приглашённые:

Васянина Ю.О. – консультант отдела строительства и архитектуры  
управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности  
Администрации муниципального образования «Николаевский район»  
Ульяновской области

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О внесении предложения по корректировке существующих  
Генеральных планов, Правил землепользования и застройки  
муниципальных образований городских и сельских поселений,  
входящих в состав муниципального образования «Николаевский район»**

Докладчик:

Гордеева Н.А. - начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области

На территории Николаевского района расположен земельный участок с кадастровым номером: 73:09:013101:751, площадью 5400м<sup>2</sup>, категория которого: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования устройство площадок для автодрома. Это не соответствует карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Николаевского городского поселения т.к. этот земельный участок расположен в зоне СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования». Для этого нужно перевести функциональную зону СХ-1 в зону П-4. Для обеспечения подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером: 73:09:013101:751, необходимо перевести функциональную зону земельного участка расположенного южнее участка с кадастровым номером: 73:09:013101:751 площадью 4530м<sup>2</sup>, из зоны СХ-1 на зону П-4.

Заслушав и обсудив информацию докладчика, комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Согласовать вносимые предложения по корректировке существующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение, входящего в состав муниципального образования «Николаевский район».

Председатель комиссии

Вахидов Р.Ф.

Заместитель

Председателя комиссии

Махалина Е.В.

Секретарь комиссии

Аргуткина Е.А.

Члены комиссии:

Киселев В.А.

Гордеева Н.А.

Вдовина Т.А.

Васянина Ю.О.