

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07 февраля 2023 года

№ 90

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п.Николаевка

О создании комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области, принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 06.09.2006 №238 и необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области, постановляет:

1. Создать комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области согласно приложению 1.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области согласно приложению 1.

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области согласно

приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области от 07 декабря 2022 № 1248 «О создании комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»

С.А. Кузин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 07 февраля 2023 года № 90

СОСТАВ

комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Николаевское городское поселение  
Николаевского района Ульяновской области

Председатель комиссии:

Вахидов Р.Ф. – Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Заместитель председателя комиссии:

Махалина Е.В. - начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Секретарь комиссии:

Аргуткина Е.А. – начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Члены комиссии:

Киселев В.А. – начальник отдела строительства и архитектуры, главный архитектор;

Вдовина Т.А. –председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области;

Гордеева Н.А. - начальник отдела по вопросам городского поселения Администрации муниципального образования "Николаевский район" Ульяновской области;

Васянина Ю.О. - консультант отдела строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Николаевский район»  
Ульяновской области  
от 07 февраля 2023 года № 90

**ПОРЯДОК**

деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1 Настоящий документ определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

1.2. Комиссия создается в целях подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение» Николаевского района Ульяновской области.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Ульяновской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Николаевский район».

1.4. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения данного Постановления и продолжается до вступления в силу решения Совета депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

2. Функции и права Комиссии.

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области;

2.1.2. Координация взаимодействия структур (в том числе подрядчиков) в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

2.1.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

2.1.4. Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения и подготовка заключения по результатам публичных слушаний;

2.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки поселения и опубликование результатов публичных слушаний;

2.2 Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и голосовании;

2.2.2. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений;

2.2.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района информацию, необходимую для работы Комиссии;

2.2.4. Взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципального района и организациями по вопросам, находящимся в ведении Комиссии;

2.2.5. Привлекать к работе независимых экспертов;

2.2.6. Публиковать материалы о своей деятельности;

2.2.7. Члены комиссии вправе высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

2.3. Функции и права председателя комиссии:

2.3.1. Организация деятельности комиссии;

2.3.2. Распределение обязанностей между членами комиссии;

2.3.3. Обобщает внесение замечаний, предложения и дополнения к проектам, ставит указанные вопросы на голосование для выработки решений и внесения принятых решений в протокол;

2.3.4. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

2.3.5. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

2.3.6. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем, и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов. Дает указание по вопросам, относящимся к

компетенции комиссии, требует своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

2.3.7. Привлекает других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3. Порядок деятельности комиссии:

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия её членов.

3.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решение комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3.4. Заседания комиссии ведет её председатель.

3.5. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости – мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту.

К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

4. Члены комиссии:

4.1. Участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

4.2. Выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии;

4.3. Знакомятся с материалами и документами, связанными с деятельностью комиссии;

4.4. Высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений. В случае несогласия с решением комиссии в двухдневный срок доводят свое особое мнение в письменной форме до сведения председателя комиссии.

5. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки поселения с учетом результатов

таких слушаний, Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в проект, принимает либо отклоняет их, составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Главе Администрации района для дальнейшего направления на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.

6. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов решения об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области.