

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования Николаевское городское поселение
Николаевского района
Ульяновской области
Р Е Ш Е Н И Е

р.п. Николаевка

от 15 ноября 2024 года

№ 48

Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
Николаевское городское поселение Николаевского района
Ульяновской области на 2025 год

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

3.1. Квартиры, части квартир, комнаты – 0,3 процента;

3.2. Жилые дома, части жилых домов – 0,3 процента;

3.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 процента;

3.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.7. пункта 3 решения – 0,3 процента;

3.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.7. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в 2025 году – 2,5 процента;

3.8. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Налоговые льготы:

4.1. Установить льготу по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Николаевское городское поселение Николаевского района Ульяновской области в виде освобождения от налогообложения в размере 100 процентов в отношении граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- а) квартира, часть квартиры или комната;
- б) жилой дом или часть жилого дома;
- в) гараж или машино-место.

4.1.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенным в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

родители участника специальной военной операции.

4.1.2. В случае если объект недвижимости, указанный в пунктах «а – в» подпункта 4.1. настоящего решения, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом.

4.1.3. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на один год начиная с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный пунктами а) и б) подпункта 4.1.1. настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4.2. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются на основании Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Лица, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Настоящее решение вступает в силу через месяц после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
Николаевское городское поселение

С.Е. Горбатко